

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 12/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **R05UV0BF7X**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7855	48/33 651	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΙΑΔΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	4014	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €14.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €1.440,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Από το κτήμα αυτό διέρχεται αργάκι (5/ΕΣ/606292/1980)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου (Α1525/99). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524782/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7854 φύλλο 48 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 650 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του νοτιοανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο Α1525/99 (Α1526/99). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524783/1980).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7791 φύλλο 48 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 642 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ, Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Α1526/99) (Α1525/99). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/524784/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7790 φύλλο 48 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 641 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΛΕΜΕΣΟΥ,

Ημερομηνία 14/02/2024



See Plan on Scale 1:2000

